



الجمهورية العربية السورية

وزارة الأشغال العامة والإسكان

المؤسسة العامة للإسكان

الرقم: ٦/٧٥٥٢

التاريخ: ٢٠٢٤/١١/١٢

## إعلان مزادة علنية

تعلم المؤسسة العامة للإسكان عن إجراء مزادة علنية لبيع المقسم رقم ٢٢٤/ روضة أطفال - الواقع في / القطاع الثالث / ضاحية غرب طريق دمشق / محافظة حمص .

- المساحة التقريبية للمقسم: /١٣٦٤م/ فقط ألف وثلاثمائة وأربعة وستون متراً مربعاً لا غير .
- المساحة الطابقية المبنية : يسمح ببناء /٥٤٥م/ فقط خمسمائة وخمسة وأربعون متراً مربعاً لا غير .
- يسمح بطابق أرضي فقط .
- يخضع البناء لنظام ضابطة البناء في محافظة حمص .
- يتم البناء وفق مصور الوجائب الخاص بالمقسم والمعتمد من قبل المؤسسة .
- تجري المزادة في مبنى فرع المؤسسة العامة للإسكان الكائن في غرب طريق دمشق بحمص - مساكن الادخار .

وعلى من يرغب من المواطنين السوريين الاشتراك بهذه المزادة التقدم بطلب خطي إلى ديوان المؤسسة العامة للإسكان أو ديوان فرع المنطقة الوسطى خلال الفترة الممتدة من تاريخ الإعلان إلى الساعة الحادية عشر ظهراً من يوم الأربعاء الواقع في ٢٠٢٤/١١/١٣ ساعة افتتاح المزادة مرفقاً بالثبوتيات التالية:

- ١- تأمين الاشتراك بهذه المزادة بمبلغ /٧٥٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل س فقط خمس وسبعون مليون ليرة سورية لا غير لكامل المقسم يقدم بموجب شيك مصدق لأمر المؤسسة أو حوالة مصرفية من حسابه إلى حساب المؤسسة.
  - ٢- إيصال يتضمن تسديد الرسوم المترتبة على الاشتراك بالمزادات : (رسم طابع مالي بقيمة /١٠٠,٠٠٠/ ل س + رسم مساهمة وطنية لإعادة الإعمار بقيمة /١٠,٠٣٠/ ل س + رسم ادارة محلية بقيمة /٥,١٠٠/ ل س + /٣٠٠/ ل س طابع مجهود حربي + /٢٠٠/ ل س طابع شهيد)
  - ٣- وثيقة الاشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية لعام ٢٠٢٤ للمتعهدين والمقاولين فقط.
  - ٤- صورة عن البطاقة الشخصية.
  - ٥- وثيقة غير محكوم .
  - ٦- إيصال شراء دفتر الشروط .
- يتحمل الشاري نفقات الإعلان ورسم الطابع على نسختي العقد ورسم الدلالة ورسم البيع بالمزاد العلني الوارد بالكتاب رقم ٢٦٥٣/ص تاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٨ لصالح الوحدة الادارية وكافة الرسوم المستحقة لأي جهة كانت .

### سعر بداية المزادة : تبدأ المزادة بـ

- /١,٢٠٠,٠٠٠/ ل س فقط مليون ومئتا ألف ليرة سورية لا غير للمتر المربع الطابقي .
- بإمكان راغبي الاشتراك بهذه المزادة الحصول على الإعلان ودفتر الشروط الفنية والمالية والحقوقية الخاصة رقم ٢٨٠٨/و.د تاريخ ٢٠٢٤/١٠/٩ من ديوان المؤسسة العامة للإسكان أو ديوان فرع المنطقة الوسطى لقاء تسديد مبلغ وقدره /٣٠٠,٠٠٠/ ل س فقط ثلاثمائة ألف ليرة سورية لا غير .

المدير العام للمؤسسة العامة للإسكان

المهندسة راما عبد الحميد ظاهر



نسخة إلى :

- مكتب السيد المدير العام - السادة معاونون - أعضاء لجنة المزادات - لجنة السعر السري .
- محافظة حمص يرجى النشر في لوحة إعلاناتكم وإبلاغ مندوبكم بحضور جلسة المزادة في الموعد المحدد - مجلس مدينة حمص يرجى النشر في لوحة الإعلانات
- مدير فرع المنطقة الوسطى ورئيس مجموعة إسكان حمص للنشر في لوحة الإعلانات لديكم وعلى موقع المقسم - المكتب الصحفي ( بشرى محمود ) لنشره على صفحة المؤسسة على الفيسبوك .
- الفنية - التنظيم - الرقابة الداخلية - م . التخطيط - مديرية المعلوماتية لنشره على موقع المؤسسة مديرية العقود - دائرة عقود التخصيص مع الأساس - مديرية الحسابات - دائرة محاسبة الزبائن لإجراء اللازم .
- مديرية العقود - دائرة عقود التخصيص مع الأساس - السيد محمد عيسى للنشر في نشرة الإعلانات الرسمية وفي صحيفة محلية واحدة وتأمين إذاعته في التلفزيون لمرّة واحدة .
- مديرية الأملاك للنشر في لوحة الإعلانات لديكم - الديوان العام للنشر في لوحة الإعلانات لإجراء اللازم ورفع الطلبات إلى لجنة المزادات بكتاب رسمي . - اضيارة .