



الجمهورية العربية السورية

وزارة الأشغال العامة والإسكان
المؤسسة العامة للإسكان

الرقم: ٦/٦٥٤٨

التاريخ: ٨/٥/٢٠٢٤

إعلان مزايذة علنية

- تعلن المؤسسة العامة للإسكان عن إجراء **مزايذة علنية** لبيع المقسم رقم ٧/ - سوق تجاري - مؤلف من طابقين (أرضي تجاري + أول فني مكاتب) الواقع في الجزيرة - ١٧/ - توسع ضاحية قدسيا الجديدة - مرحلة اولي - محافظة ريف دمشق .
- المساحة التقريبية للمقسم: ٢م/٥٣٦,٥ فقط خمسمائة وست وثلاثون متراً مربعاً وخمسون سنتيمتراً مربعاً لا غير .
- المساحة الطابقية الإجمالية: ٢م/١٠٧٣ فقط الف وثلاثة وسبعون متراً مربعاً لا غير .
- يسمح بإشادة قبو خدمات ومستودعات تحت كامل رقعة البناء .
- يخضع البناء إلى نظام ضابطة البناء في محافظة ريف دمشق .
- تراعى مناسيب خطوط الصرف الصحي المنفذة حول البناء عند تحديد منسوب الصفر المعماري المعتمد للمقسم في الرخصة وأثناء التنفيذ .
- تجري المزايذة في مبنى الإدارة العامة للمؤسسة العامة للإسكان في منطقة المزة - جانب دار البعث .
- فعلى من يرغب من المواطنين السوريين الاشتراك بهذه المزايذة التقدم بطلب خطي إلى ديوان المؤسسة العامة للإسكان خلال الفترة الممتدة من تاريخ الإعلان إلى الساعة الحادية عشر من يوم الأحد الواقع في ١٣/١٠/٢٠٢٤ ساعة افتتاح المزايذة مرفقاً بالوثائق التالية:
- ١- تأمين الاشتراك بهذه المزايذة بمبلغ / ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س فقط مائة مليون ليرة سورية لا غير لكامل المقسم ويقدم بموجب شيك مصدق لأمر المؤسسة أو حوالة مصرفية من حسابه إلى حساب المؤسسة.
 - ٢- إيصال يتضمن تسديد الرسوم المترتبة على الاشتراك بالمزايذات: (رسم طابع مالي بقيمة / ١٠٠,٠٠٠ ل.س + رسم مساهمة وطنية لإعادة الأعمار بقيمة / ١٠٠,٠٣٠ ل.س + رسم إدارة محلية بقيمة / ٥,١٠٠ ل.س + رسم / ٣٠٠ ل.س طابع مجهود حربي + / ٢٠٠ ل.س طابع شهيد).
 - ٣- وثيقة الاشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية لعام ٢٠٢٤ للمتعهدين والمقاولين فقط.
 - ٤- صورة عن البطاقة الشخصية.
 - ٥- وثيقة غير محكوم.
 - ٦- إيصال شراء دفتر الشروط.
- يتحمل الشاري نفقات الإعلان ورسم الطابع على نسختي العقد ورسم الدلالة ورسم البيع بالمزاد العلني الوارد بالكتاب رقم ٢٦٥٣/ص تاريخ ٢٨/٣/٢٠٢٤ لصالح الوحدة الادارية وكافة الرسوم المستحقة لأي جهة كانت.

سعر بداية المزايذة: تبدأ المزايذة وفقاً لما يلي:

- / ١,٥٠٠,٠٠٠ ل.س فقط مليون وخمسمائة ألف ليرة سورية لا غير للمتر المربع الطابقي الواحد .

بإمكان راغبي الاشتراك بهذه المزايذة الحصول على الإعلان ودفتر الشروط الفنية والمالية والحقوقية رقم ٥٦٥٦ / ٦ تاريخ ١٤/٨/٢٠٢٤ من الديوان العام للمؤسسة العامة للإسكان خلال هذه الفترة لقاء مبلغ وقدره / ٣٠٠,٠٠٠ ل.س فقط ثلاثمائة ألف ليرة سورية لا غير .

المدير العام للمؤسسة العامة للإسكان

المهندسة راما عبد الحميد ظاهر

صورة إلى:

- مكتب المدير العام - السادة معاونون - أعضاء اللجنة - لجنة السعر السري .

- محافظة ريف دمشق يرجى النشر في لوحة إعلاناتكم وإبلاغ مندوبكم بحضور جلسة المزايذة في الموعد المحدد - بلدية ساحية قدسيا يرجى النشر في لوحة الإعلانات.

- مدير فرع دمشق للنشر في لوحة الإعلانات لديكم - المكتب الصحفي لنشره على صفحة المؤسسة على الفيسبوك .

- الفنية - التنظيم - الرقابة الداخلية - مديرية المعلوماتية: لنشره على موقع المؤسسة - م. التخطيط - المكتب الصحفي (بشرى محمود)

- مديرية العقود - دائرة عقود التخصيص والأملك مع الأساس - السيد محمد عيسى للنشر في صحيفة محلية واحدة وتأمين إذاعته في التلفزيون لمرّة واحدة.

- مديرية الحسابات - دائرة محاسبة الزبائن لإجراء اللازم - مديرية الأملك للنشر في لوحة الإعلانات لديكم - اضبارة .

- الديوان العام للنشر في لوحة الإعلانات لإجراء اللازم ورفع الطلبات إلى لجنة المزايذات بكتاب رسمي