



الجمهورية العربية السورية

وزارة الأشغال العامة والإسكان  
المؤسسة العامة للإسكان

الرقم: ٦١٠٥  
التاريخ: ١٤٠٤/٨/٢٦

## إعلان مزايذة علنية

- تعلن المؤسسة العامة للإسكان عن إجراء **مزايذة علنية** لبيع المقسم رقم ٤/ - سوق تجاري - مؤلف من طابقين ( أرضي تجاري + أول فني مكاتب ) الواقع في الجزيرة /١٥ - توسع ضاحية قدسيا الجديدة - مرحلة اولى - محافظة ريف دمشق .
- المساحة التقريبية للمقسم: ٢م/٣٩٢ فقط ثلاثمائة واثنان وتسعون متراً مربعاً لاغير .
- المساحة الطابقية الإجمالية: ٢م/٧٨٤ فقط سبعمائة واربع وثمانون متراً مربعاً لاغير .
- يسمح بإشادة قبو خدمات ومستودعات تحت كامل رقعة البناء .
- يخضع البناء إلى نظام ضابطة البناء في محافظة ريف دمشق .
- تراعى مناسبة خطوط الصرف الصحي المنفذة حول البناء عند تحديد منسوب الصفر المعماري المعتمد للمقسم في الرخصة وأثناء التنفيذ .
- تجري المزايذة في مبنى الإدارة العامة للمؤسسة العامة للإسكان في منطقة المزة - جانب دار البعث .
- فعلى من يرغب من المواطنين السوريين الاشتراك بهذه المزايذة التقدم بطلب خطي إلى ديوان المؤسسة العامة للإسكان خلال الفترة الممتدة من تاريخ الإعلان إلى الساعة العاشرة صباحاً من يوم الاثنين الواقع في ٢٠٢٤/٩/٣٠ ساعة افتتاح المزايذة مرفقاً بالوثوثيات التالية:
- ١- تأمين الاشتراك بهذه المزايذة بمبلغ /٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.س فقط خمس وسبعون مليون ليرة سورية لا غير لكامل المقسم ويقدم بموجب شيك مصدق لأمر المؤسسة أو حوالة مصرفية من حسابه إلى حساب المؤسسة .
  - ٢- إيصال يتضمن تسديد الرسوم المترتبة على الاشتراك بالمزايذات: (رسم طابع مالي بقيمة /١٠٠,٠٠٠ ل.س + رسم مساهمة وطنية لإعادة الإعمار بقيمة /١٠٠,٠٣٠ ل.س + رسم إدارة محلية بقيمة /٥,١٠٠ ل.س + /٣٠٠ ل.س طابع مجهود حربي + /٢٠٠ ل.س طابع شهيد).
  - ٣- وثيقة الاشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية لعام ٢٠٢٤ للمتعهدين والمقاولين فقط.
  - ٤- صورة عن البطاقة الشخصية.
  - ٥- وثيقة غير محكوم.
  - ٦- إيصال شراء دفتر الشروط.
- يتحمل الشاري نفقات الإعلان ورسم الطابع على نسختي العقد ورسم الدلالة ورسم البيع بالمزاد العلني الوارد بالكتاب رقم ٢٦٥٣/ص تاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٨ لصالح الوحدة الادارية وكافة الرسوم المستحقة لأي جهة كانت .

**سعر بداية المزايذة:** تبدأ المزايذة وفقاً لما يلي:

- /١,٦٠٠,٠٠٠ ل.س فقط مليون وستمائة ألف ليرة سورية لا غير للمتر المربع الطابق الواحد .

بإمكان راغبي الاشتراك بهذه المزايذة الحصول على الإعلان ودفتر الشروط الفنية والمالية والحقوقية رقم ٥٦٥٩ /٦ تاريخ ٢٠٢٤/٨/١٤ من الديوان العام للمؤسسة العامة للإسكان خلال هذه الفترة لقاء مبلغ وقدره /٣٠٠,٠٠٠ ل.س فقط ثلاثمائة ألف ليرة سورية لا غير .

المدير العام للمؤسسة العامة للإسكان

المهندسة راما عبد الحميد ظاهر

صورة الهن:

- مكتب المدير العام - السادة معاونون - أعضاء اللجنة - لجنة السعر السري .

- محافظة ريف دمشق يرجى النشر في لوحة إعلاناتكم وإبلاغ مندوبكم حضور جلسة المزايذة في الموعد المحدد - بلدية ضاحية قدسيا يرجى النشر في لوحة الإعلانات .

- مدير فرع دمشق للنشر في لوحة الإعلانات لديكم - المكتب الصحفي لنشره على صفحة المؤسسة على الفيسبوك .

- الفنية - التنظيم - الرقابة الداخلية - مديرية المعلوماتية: لنشره على موقع المؤسسة - م. التخطيط - المكتب الصحفي (بشرى محمود)

- مديرية العقود - دائرة عقود التخصص والأماك مع الأساس - السيد محمد عيسى للنشر في صحيفة محلية واحدة وتأمين إذاعته في التلفزيون لمره واحدة .

- مديرية الحسابات - دائرة محاسبة الرزائن لإجراء اللازم - مديرية الأماك للنشر في لوحة الإعلانات لديكم - اضبارة .

- الديوان العام للنشر في لوحة الإعلانات لإجراء اللازم ورفع الطلبات إلى لجنة المزايذات بكتاب رسمي