



الجمهورية العربية السورية

وزارة الأشغال العامة والإسكان  
المؤسسة العامة للإسكان

الرقم: ٦ / ٥٦٨١  
التاريخ: ١٥ / ٨ / ٢٠٢٤

### إعلان طلب عروض أسعار للمرة الثانية

تعلن المؤسسة العامة للإسكان عن طلب عروض أسعار للمرة الثانية لمشروع استثمار موقع المنطقة رقم ٣/ الواقع في الجزيرة التاسعة لإشادة ملعبين سداسيين في مشروع توسع ضاحية قدسيا بمحافظة ريف دمشق.

- ١- التأمينات الأولية: / ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.س فقط خمسة وأربعون مليون ليرة سورية لا غير تقدم بموجب كفالة مصرفية على أن تغطي مدة الارتباط أو شيك مصدق مسحوب لأمر المؤسسة أو عن طريق حوالة مصرفية من حساب العارض إلى حساب المؤسسة.
- ٢- التأمينات النهائية: / ١٠% عشرة بالمائة من بدل الاستثمار لكامل مدة العقد تقدم بموجب كفالة مصرفية على أن تغطي كامل مدة التنفيذ أو شيك مصدق مسحوب لأمر المؤسسة أو عن طريق حوالة مصرفية من حساب العارض إلى حساب المؤسسة.
- ٣- مدة ارتباط العارض بعرضه: / ٦٠ يوماً ستون يوماً تبدأ من اليوم التالي لآخر موعد لتقديم العروض.
- ٤- مدة ارتباط المتعهد المرشح بعرضه: / ١٢٠ يوماً مائة وعشرون يوماً من اليوم التالي لتاريخ تبليغه رسو العرض عليه.
- ٥- يتحمل العارض الذي يرسو عليه العمل نفقات الإعلان ورسم الطابع على نسختي العقد.
- ٦- مدة تنفيذ المشروع: / ١٢٠ / مائة وعشرون يوماً تقويمياً تبدأ وفق ماجاء في دفتر الشروط الحقوقية والفنية والمالية الخاصة.
- ٧- مدة الاستثمار: / ١٠ سنوات / عشر سنوات تبدأ وفق ماجاء في دفتر الشروط الحقوقية والفنية والمالية الخاصة.
- ٨- تقدم العروض وفقاً لأحكام القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ المتضمن نظام العقود إلى ديوان المؤسسة العامة للإسكان في مبناها الكائن في دمشق - أوتوستراد المزة - شارع الشهيد فايز منصور - جانب دار البعث حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الأحد الواقع في ٢٠٢٤/٩/٨ وتغض العروض في الساعة الثانية عشر ظهراً من اليوم التالي.
- ٩- يقدم العرض ضمن ثلاثة مغلفات مغلقة توضع في مغلف رابع رئيسي معنون باسم الإدارة ويدون عليه موضوع طلب العروض واسم المستثمر وعنوانه بالتفصيل.

**المغلف الأول:** يحتوي التأمينات الأولية والأوراق الثبوتية المطلوبة وفق دفتر الشروط الحقوقية والفنية والمالية.

**والمغلف الثاني:** يحتوي العرض الفني الكامل والمواصفات الفنية وفق دفتر الشروط الحقوقية والفنية والمالية.

**والمغلف الثالث:** يحتوي العرض المالي. ويمكن الحصول على دفتر الشروط الحقوقية والمالية والفنية الخاصة من مديرية العقود في الإدارة العامة خلال أوقات الدوام الرسمي لقاء مبلغ وقدره / ٢٠٠,٠٠٠ ل.س فقط مائتي ألف ليرة سورية للنسخة الورقية.

١٠- لا يقبل أي عرض غير مرفق بمايلي:

- ١- طلب اشتراك بطلب العروض مرفقاً به إيصال يتضمن تسديد الرسوم المترتبة على الاشتراك بطلب العروض وفق القوانين والأنظمة النافذة مع التصاريح اللازمة.
- ٢- التأمينات الأولية المطلوبة.
- ٣- وثيقة تثبت اشتراكه بنشرة الإعلانات الرسمية لعام ٢٠٢٤.
- ٤- إيصال شراء نسخة عن دفتر الشروط.
- ٥- سجل عدلي + صورة عن الهوية الشخصية.
- ٦- في حال تضمن العرض الواحد أكثر من شريك يتم تقديم التأمينات المؤقتة والنهائية بأسماء كافة الشركاء.

المدير العام للمؤسسة العامة للإسكان

المهندسة راما عبد الحميد ظاهر

## صورة إلى:

السيدة المدير العام.

وزارة الأشغال العامة والإسكان : رجاء الاطلاع و النشر في لوحة إعلاناتكم-- السادة رئيس و أعضاء لجنة المناقصات الخاصة بهذا الإعلان رجاء حضوركم في موعد فض العروض- لجنة السعر السري - السادة معاونون - م. العقود - م. الرقابة الداخلية- عقود التعهدات- محمد عيسى للعمل على نشر هذا الإعلان في صحيفة يومية و نشرة الإعلانات الرسمية - م. المعلوماتية : للعمل على نشر الإعلان على موقع المؤسسة - م. الفنية -م. التخطيط-التدقيق المالي- مكتب المتابعة- مدير فرع دمشق : لإجراء اللازم - م. التنظيم- المكتب الصحفي ( بشرى محمود) : للعمل على نشر الإعلان على صفحة المؤسسة على الفيسبوك - رئيس ديوان المؤسسة: لموافاة رئيس اللجنة بالعروض المقدمة و العمل على نشر هذا الإعلان في لوحة إعلانات المؤسسة و إعلامنا.