



ديوان المؤسسة العامة للإسكان
الرقم: ٦ / ٢٢٤١
التاريخ: ١٤ / ٦ / ٢٠٢٠
الموافق: ٤ / ٢٠ / ٢٠٢٠

اعلان طلب استدراج عروض

تعلن المؤسسة العامة للإسكان عن رغبتها باستدراج عروض للاستثمار السياحي لموقع المقسم رقم 4/ دمشق الجديدة - المزة - في محافظة دمشق العائدة ملكيته للمؤسسة بإقامة فندق سياحي أو فندق إقامة من الدرجة الممتازة /خمس نجوم/ مع فعاليات تجارية وخدمية متممة وفق مصور الوجائب المرفق.

- مساحة المقسم التقريبية: ٢/٧٠٠٠ م

- المساحة الطابقية الاجمالية التقريبية: ٢٤٩٠٠٠ م^٢/ط/ تتضمن ما يلي :

أ-الجزء التجاري: مؤلف من ثلاثة طوابق مساحته الطابقية الاجمالية التقريبية/١٧٤٠٠ م^٢/ط موزعة كمايلي:

- الطابق الأرضي والأول الفني بمساحة طابقية اجمالية /١٣٠٠٠ م^٢/ط.

- الطابق الثاني فني بمساحة طابقية اجمالية /٤٤٠٠ م^٢/ط.

ب-الجزء السياحي الترفيهي الخدمي:

- مساحته الطابقية الاجمالية التقريبية /٣١٦٠٠ م^٢/ط

- عدد الطوابق الاعظمي/٢١/ طابقاً

يسمح بإشادة ثلاثة أقبية تحت كامل حدود المقسم لتأمين مواقف السيارات والمستودعات والخدمات اللازمة

يسمح بإشادة قبوين إضافيين (مرائب حصرأ)

1-التأمينات الأولية:/2.000.000/ فقط مليوني دولار أمريكي تُقدّم بموجب كفالة مصرفية على أن تغطي مدة الارتباط أو شيك مصدق مسحوب لأمر المؤسسة أو عن طريق حوالة مصرفية من حساب العارض إلى حساب المؤسسة.

2- التأمينات النهائية: /4.000.000/ فقط أربعة ملايين دولار أمريكي تُقدّم بموجب كفالة مصرفية على أن تغطي كامل مدة التنفيذ أو شيك مصدق مسحوب لأمر المؤسسة أو عن طريق حوالة مصرفية من حساب العارض إلى حساب المؤسسة.

3- يجب أن تكون الكفالة أو الشيك للتأمينات الأولية و النهائية معتمدة من أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية.

4- مدة التنفيذ: /1460 يوماً/ ألف وأربعمائة وستون يوماً تقويمياً على الأكثر.

5- مدة ارتباط العارض المرشح بعرضه: ستة أشهر من تاريخ تقديم العرض.

6- يتحمل العارض الذي يرسو عليه العرض نفقات الإعلان ورسم الطابع على نسختي العقد.

7- تقدم العروض وفقاً لأحكام القانون رقم 51 لعام 2004 المتضمن نظام العقود والوارد في دفتر الشروط الخاص بالاستثمار

مرفقاً بها طلب اشتراك من العارض ومرفقاً به إيصال يتضمن تسديد الرسوم المترتبة وفق القوانين والأنظمة النافذة مع التصاريح

اللازمة إلى ديوان المؤسسة العامة للإسكان في مبناها الكائن في دمشق - أوتوستراد المزة - بجانب وزارة الإعلام حتى نهاية

الدوام الرسمي من يوم الثلاثاء الواقع في 2026/1/27 وتفض العروض في الساعة الحادية عشر من صباح اليوم التالي.

8- يقدم العرض ضمن ثلاث مغلفات توضع في مغلف رابع رئيسي معنون باسم الإدارة /المؤسسة العامة للإسكان/ ويسجل عليه

موضوع طلب استدراج العروض واسم المتقدم وعنوانه:

- المغلف الأول: يحتوي التأمينات الأولية والأوراق الثبوتية المطلوبة الواردة في نظام العقود ودفتر الشروط.



- المغلف الثاني: العرض الفني كاملاً.

- المغلف الثالث: يحتوي العرض المالي.

9- يمكن الحصول على دفتر الشروط الحقوقية والمالية والفنية الخاصة رقم 6/2126 تاريخ 2025/9/17م من مديرية العقود في الإدارة العامة خلال أوقات الدوام الرسمي لقاء مبلغ وقدره /500/ فقط خمسمائة دولار أمريكي للنسخة الورقية.

10- لا يقبل أي عرض يحتوي على شروط إضافية غير شروط الإعلان.

11- في حال تضمن العرض الواحد أكثر من شريك يتم تقديم التأمينات المؤقتة والنهائية بأسماء كافة الشركاء.

دمشق في ١٣ / ٦ / ١٤٤٧ هـ الموافق ٤ / ١٢ / ٢٠٢٥م

المدير العام للمؤسسة العامة للإسكان

تكليفاً المهندس ايمن محمد مطلق



صورة إلى:

- وزارة الأشغال العامة والإسكان: برجاء الاطلاع والنشر لديكم.

- وزارة السياحة: برجاء الاطلاع والنشر لديكم.

- هيئة الاستثمار السورية: برجاء الاطلاع والنشر لديكم.

- السيد المدير العام.

- السادة أعضاء اللجنة العامة رجاء حضوركم في موعد فض العروض

- السادة: لجنة دراسة العروض الفنية - لجنة السعر السري - السادة معاونين - م. العقود - عقود التعهدات - الرقابة المالية - مديرية الشؤون المالية.

- م. المعلوماتية للعمل على نشر الإعلان على موقع المؤسسة - م. التخطيط.

- المكتب الصحفي: للعمل على نشر الإعلان على صفحة المؤسسة على الفيسبوك.

- رئيس ديوان المؤسسة: لموافاة رئيس اللجنة بالعروض المقدمة والعمل على نشر هذا الإعلان في لوحة إعلانات المؤسسة .

- السيد محمد عيسى: للعمل على نشر هذا الإعلان في صحيفة يومية ونشرة الإعلانات الرسمية .